

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____ № _____¹

1	Номер кадастрового квартала:							
2	Площадь кадастрового квартала:							
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:							
Номер п/п²	Кадастровый номер земельного участка³	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м⁴	Кадастровая стоимость (руб.)⁵	Вид вещевое права⁶	Обременения⁷
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Особые отметки:							

_____ (наименование должности)

М.П. _____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____ № _____¹

Номер кадастрового квартала:		
1	План (чертеж, схема) земельных участков, расположенных в кадастровом квартале⁸:	
2	Масштаб:	

_____ (наименование должности)

М.П.

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____ № _____¹

Номер кадастрового квартала:	
1	План (чертеж, схема) границ населенных пунктов, границ муниципальных образований, расположенных в кадастровом квартале⁹:
2	Масштаб:

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____ № _____¹

Номер кадастрового квартала:		
1	План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале¹⁰:	
2	Масштаб:	

(наименование должности)

М.П. _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____ № _____¹

Номер кадастрового квартала:		
1	План (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале ¹¹:	
2	Масштаб:	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____ № _____ 1

Номер кадастрового квартала:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты ¹²		Описание закрепления на местности ¹³	Особые отметки (точность определения) ¹⁴
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
:1	1				
:1	2				
:1	3				
:2	1				
:2	2				
:2	3				

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____ № _____ 1

Номер кадастрового квартала: _____

Сведения об объектах землеустройства, единицах кадастрового деления:

I. Общая информация об объектах землеустройства, единицах кадастрового деления

Номер п/п	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об установлении границ объектов землеустройства, единиц кадастрового деления	Реквизиты решений	Сфера ограничений
1	2	3	4

II. Описание местоположения границ объектов землеустройства, единиц кадастрового деления

Номер п/п	Номера точек	Координаты ¹²		Метод определения координат ¹⁵	Особые отметки (точность определения) ¹⁴
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
:1	1				
:1	2				
:2	2				
:2	3				

_____ (наименование должности)

М.П. _____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____ № _____ 1

Номер кадастрового квартала:				
Сведения о пунктах опорной межевой сети				
Номер пункта опорной межевой сети на плане	Название и (или) номер, тип пункта опорной межевой сети	Класс опорной межевой сети ¹⁵	Координаты ¹⁶	
			X	Y
1	2	3	4	5

_____ М.П. _____ (инициалы, фамилия)

¹ Указываются дата регистрации кадастрового плана территории и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком “-” (короткое тире). На всех экземплярах одного кадастрового плана территории проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 01 марта 2012 г.

² Указывается порядковый номер записи в данном разделе кадастрового плана территории о земельном участке, расположенном в кадастровом квартале или на территории в пределах кадастрового квартала, указанной в запросе.

³ Указываются кадастровые номера земельных участков, расположенных в кадастровом квартале; если земельный участок, включенный в таблицу, входит в состав ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование, то, помимо его кадастрового номера, в скобках указывается кадастровый номер единого землепользования.

В отношении многоконтурного земельного участка после его кадастрового номера указывается количество контуров его границы.

⁴ Указывается площадь земельного участка в кв. м; при наличии в государственном кадастре недвижимости сведений указывается допустимая погрешность ее определения.

⁵ Указываются последние по дате внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о величине кадастровой стоимости земельного участка в руб.

⁶ Указываются сведения о правах на учтенные земельные участки, за исключением сведений о правообладателях земельных участков, в том числе их адресах; в отношении земельных участков, сведения государственного кадастра недвижимости о которых носят временный характер, указываются слова “Сведения о земельных участках носят временный характер”.

⁷ Указываются характеристики частей земельного участка и сведения об обременениях (ограничениях прав), учтенные в государственном кадастре недвижимости, за исключением сведений о лицах либо объектах недвижимости, в пользу которых или в связи с которыми установлены обременения (ограничения прав).

⁸ Отображаются план (чертеж, схема) земельных участков на основании сведений о координатах границ земельных участков, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, а также границы единиц кадастрового деления. Земельные участки на плане идентифицируются номером земельного участка в кадастровом квартале, либо кадастровым номером земельного участка, либо порядковым номером в соответствии с записью о соответствующем земельном участке в строке 3 КПП.1 “Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале”.

При подготовке кадастрового плана территории на бумажном носителе план (чертеж, схема) земельных участков отражается с использованием картографической основы государственного кадастра недвижимости, с учетом приказа Минэкономразвития России от 28 июля 2011 г. № 375 “Об определении требований к картам и планам, являющимся картографической основой государственного кадастра недвижимости” (зарегистрирован в Минюсте России 29 августа 2011 г., регистрационный № 21707).

При необходимости и наличии соответствующих сведений на план (чертеж, схему) могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ земельных участков и единиц кадастрового деления (только при подготовке на бумажном носителе).

⁹ Отображается план (чертеж, схема) границ населенных пунктов, границ муниципальных образований, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах границ населенных пунктов, границ муниципальных образований, содержащихся в государственном кадастре недвижимости.

При необходимости и наличии соответствующих сведений на план (чертеж, схему) могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ населенных пунктов, границ муниципальных образований (только при подготовке на бумажном носителе).

¹⁰ Отображается план (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах границ таких зон, содержащихся в государственном кадастре недвижимости.

При необходимости и наличии соответствующих сведений на план (чертеж, схему) могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий (только при подготовке на бумажном носителе).

¹¹ Отображается план (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале на основании сведений о координатах границ таких зон, содержащихся в государственном кадастре недвижимости.

При необходимости и наличии соответствующих сведений на план (чертеж, схему) могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения территориальных зон с особыми условиями использования территорий (только при подготовке на бумажном носителе).

¹² Значения координат X и Y указываются с округлением до 0,01 м.

¹³ Указывается описание межевого знака в случае закрепления характерной точки границы долговременным межевым знаком и наличия соответствующих сведений в государственном кадастре недвижимости.

¹⁴ Указывается точность определения положения характерной точки (межевого знака) границы (средняя квадратическая погрешность).

¹⁵ Указываются сведения о классе пункта опорной межевой сети (заполняется при наличии таких сведений в государственном кадастре, а в противном случае проставляется знак “-” (прочерк)).

¹⁶ Указываются сведения о плоских прямоугольных координатах (X, Y) пункта опорной межевой сети, выраженных в метрах с двумя знаками после запятой.

Примечание. Настоящая форма кадастрового плана территории вводится в действие на территории Российской Федерации с 1 июля 2013 года.

Кадастровый план территории предоставляется по запросу заявителя в составе КПП.1 – КПП.5 (в зависимости от наличия соответствующих сведений в государственном кадастре недвижимости, в кадастровый план территории могут включаться не все разделы).

В кадастровом плане территории отражаются сведения об учтенных земельных участках, в том числе сведения государственного кадастра недвижимости о которых носят временный характер; сведения о прекративших существование земельных участках не отражаются. Сведения в кадастровый план территории заносятся в полном соответствии со сведениями, отраженными в государственном кадастре недвижимости, кроме случаев указания сведений о правах на земельные участки; в незаполненных строках проставляется знак “-” (прочерк).

При подготовке кадастрового плана территории на ограниченную территорию в пределах кадастрового квартала, указанную в запросе, в разделе КПП.2.1 отражаются сведения о земельных участках, частично и полностью входящих в указанную территорию.

Кадастровый план территории изготавливается в одном экземпляре машинописным способом, с использованием компьютерной техники.

Даты в КПП указываются в последовательности: день месяца, месяц, год. День месяца и месяц оформляются двумя парами арабских цифр, разделенными точкой; год – четырьмя арабскими цифрами.