

# Брачный договор с установлением режима долевой собственности (образец заполнения)

"10" декабря 2008 г.

г. Кимовск

Гражданин Российской Федерации Иванов Иван Иванович, паспорт серия 6000 N 234234 выдан УВД Ленинского района г. Кимовска 21.05.1998, проживающий по адресу: г. Кимовск, ул. 50 лет Октября, дом 10, квартира 169,

и гражданка Российской Федерации Иванова Анна Ивановна, паспорт серия 6001 N 234231 выдан УВД Ленинского района г. Кимовска 15.10.2001, проживающая по адресу: г. Кимовск, ул. 50 лет Октября, дом 10, квартира 169,

состоящие в браке, зарегистрированном 30 октября 2001 года, актовая запись N 106, свидетельство о браке серия 331 N 10, именуемые далее "Супруги", добровольно по взаимному согласию в целях урегулирования взаимных имущественных прав и обязанностей, как в браке, так и после расторжения брака, заключили настоящий брачный договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Супруги договариваются о том, что все имущество, приобретенное ими в период брака, как до момента заключения настоящего договора, так и после его заключения, признается их совместной собственностью, независимо от того, на чьи доходы оно было приобретено. Данное правило применяется в отношении любого имущества супругов как движимого, так и недвижимого.

1.2. К общему имуществу, нажитому во время брака, относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности, полученные ими пенсии, пособия и иные денежные выплаты, не имеющие специального назначения.

Исключение составляют: доходы, приобретенные супругом Широковым Алексеем Борисовичем в результате своей интеллектуальной деятельности. Эти доходы и все полученное при их использовании имущество принадлежит на праве личной собственности Широкову Алексею Борисовичу.

Также исключение составляет автомобиль двигатель N \_\_\_\_\_, кузов N \_\_\_\_\_, государственный номер \_\_\_\_\_, зарегистрированный в \_\_\_\_\_, который был приобретен на совместно нажитые средства супругов во время брака, но с заключением данного договора поступает в личную собственность Широковой Анне Николаевне. Данный автомобиль будет принадлежать Широковой Анне Николаевне на праве личной собственности даже в случае произведения его ремонта за счет общих совместно нажитых

средств супругов. Полученные денежные средства с продажи указанного автомобиля будут также принадлежать Широковой Анне Николаевне на праве личной собственности.

1.3. Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам, является его личной собственностью.

1.4. Вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и другие), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши, хотя и приобретенные в период брака за счет общих средств супругов, признаются собственностью того супруга, который ими пользовался.

1.5. Доходы целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в счет возмещения ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья или иного повреждения здоровья и т.п.) признаются собственностью супруга, которому они выплачены.

1.6. Право на общее имущество принадлежит как работающему супругу, так и супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода.

1.7. Владение и пользование общим имуществом осуществляется по взаимному согласию супругов. Согласие супруга на совершение другим супругом сделки с общим совместно нажитым имуществом предполагается, если другой супруг не выскажет своих возражений против сделки до ее совершения.

Для совершения сделок с недвижимым имуществом (квартирами, жилыми и нежилыми помещениями, земельными участками и т.п.), транспортными средствами и иным имуществом, сделки с которым подлежат нотариальному удостоверению или государственной регистрации, необходимо предварительное письменное согласие другого супруга. Если сделка по соглашению сторон или в силу закона совершается в нотариальной форме, согласие другого супруга на совершение такой сделки также должно быть нотариально удостоверено. Предварительное письменное согласие другого супруга необходимо при отчуждении и приобретении имущества, если сумма сделки превышает 100000 рублей, независимо от вида имущества, в отношении которого совершается сделка.

1.8. В любой момент в период брака супруги по взаимному соглашению вправе изменить установленный настоящим договором режим совместной собственности.

1.9. К моменту заключения настоящего договора гр. Широкову Алексею Борисовичу на праве личной собственности, помимо вышеуказанного, принадлежит следующее имущество:

- квартира общей площадью 53 кв. метра, находящаяся по адресу: г. Кимовск, ул. 50 лет Октября, дом 10, квартира 169. Указанная квартира расположена на девятом этаже девятиэтажного панельного жилого дома; имеет общую площадь 45,15 кв. м, общую полезную площадь 43,4 кв. м, в том числе жилую площадь 27,7 кв. м; состоит из двух жилых комнат соответственно 10,3 кв. м, 17,4 кв. м, кухни 7,0 кв. м, коридора 5,0 кв. м, ванной 2,7 кв. м, туалета 1,0 кв. м, что подтверждается приложенной справкой. Указанная квартира зарегистрирована Федеральной регистрационной службой Кимовской области за Широковым Алексеем Борисовичем на основании договора купли-продажи от 14 июля

2002 г. Дата государственной регистрации от 26 июля 2001 г., за N 30-1.43-654.2002-70.1. Кадастровый номер N 32:54:1:0:732:4:169.

- кухонный гарнитур, состоящий из шести шкафов, материал - сосна.

Гр. Широковой Анне Николаевне к моменту заключения настоящего договора на праве личной собственности, помимо вышеуказанного, принадлежит следующее имущество:

- гараж для автомобиля размером 4/6, расположенный по адресу: г. Кимовск, переулок Вишневый 9, N 46;

- мягкая мебель, состоящая из дивана и двух кресел.

## **2. Права и обязанности супругов**

2.1. Супруги должны соблюдать права и законные интересы друг друга, которые установлены настоящим брачным договором и законом, как в браке, так и после его расторжения.

2.2. Каждый супруг обязан проявлять надлежащую заботу об имуществе, принадлежащем другому супругу, принимать все необходимые меры для предотвращения уничтожения или повреждения данного имущества, а также для устранения угрозы его уничтожения или повреждения, в том числе производить необходимые расходы за счет собственного имущества или общего имущества супругов.

2.3. При осуществлении правомочий собственника в отношении общего имущества супруги руководствуются действующим законодательством. В случае совершения действий по распоряжению общим имуществом одним из супругов, второй супруг должен дать свое согласие на это.

2.4. Супруги обязаны воздерживаться от заключения рискованных сделок. Под рискованными сделками понимаются сделки, невыполнение обязательств по которым может привести к утрате значительной части совместного нажитого имущества либо к существенному сокращению доходов супругов.

Вопрос о возмещении понесенных в таких случаях расходов решается самими супругами в каждом конкретном случае отдельно.

2.5. Каждый из супругов самостоятельно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему имущества. Согласие другого супруга на осуществление указанных выше действий, в том числе на совершение любых сделок с таким имуществом, не требуется.

2.6. Каждый из супругов имеет право пользоваться имуществом другого супруга в соответствии с назначением этого имущества и при отсутствии возражений со стороны собственника этого имущества.

2.7. В случае утраты одним из супругов трудоспособности, а также возникновения других обстоятельств, делающих невозможным получение доходов самостоятельно, другой супруг обязан обеспечить содержание не имеющего самостоятельных доходов супруга в

объеме не меньшем, чем предусмотрено законодательством. Вопрос о содержании нетрудоспособного супруга может быть также урегулирован дополнительным соглашением супругов, которое подлежит нотариальному удостоверению.

2.8. Каждый из супругов обязан уведомлять своего кредитора (кредиторов) о заключении, изменении или о расторжении настоящего брачного договора.

2.9. В случае расторжения брака разделу подлежит лишь имущество, которое будет находиться к этому моменту в совместной собственности супругов. Совместно нажитое имущество подлежит разделу в равных долях.

### **3. Ответственность супругов**

3.1. Каждый из супругов несет ответственность в отношении принятых на себя обязательств перед кредиторами в пределах принадлежащего ему имущества. При недостаточности этого имущества кредитор не вправе обращать взыскание на имущество другого супруга.

3.2. Ответственность супругов за вред, причиненный их несовершеннолетними детьми, определяется в соответствии с гражданским законодательством РФ.

### **4. Вступление в силу, изменение и прекращение брачного договора**

4.1. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению и вступает в силу с момента придания ему нотариальной формы.

4.2. Супруги вправе в любой момент внести в настоящий договор изменения и дополнения, которые также подлежат нотариальному удостоверению.

4.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора не допускается.

4.4. В случае недостижения супругами согласия в решении спорных вопросов, которые могут возникнуть в период действия настоящего договора, они будут разрешаться в судебном порядке.

4.5. Во всех случаях, не урегулированных настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

4.6. Настоящий договор действует в течение неопределенного срока. Действие данного договора прекращается с момента государственной регистрации расторжения брака.

Супруги вправе по взаимному согласию в любое время прекратить действие настоящего договора. Прекращение действия договора удостоверяется нотариально.

4.7. Настоящий договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у супругов, а третий - в делах нотариуса.

## 5. Подписи сторон

Гр. Иванов Иван Иванович, паспорт серия 6000 N 234234 выдан УВД Ленинского района г. Кимовска 21.05.1998, проживающий по адресу: г. Кимовск, ул. 50 лет Октября, дом 10, квартира 169

\_\_\_\_\_

(подпись)

Гр. Иванова Анна Ивановна, паспорт серия 6001 N 234231 выдан УВД Ленинского района г. Кимовска от 15.10.2001, проживающая по адресу: г. Кимовск, ул. 50 лет Октября, дом 10, квартира 169

\_\_\_\_\_

(подпись)