

## Жилищный кодекс Российской Федерации

### Статья 29. Последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме

1. Самовольное переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме подлежат устранению лицом, которое осуществило такое переустройство и (или) перепланировку, либо за его счет.
2. На основании решения суда помещение в многоквартирном доме может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо не создается угроза их жизни или здоровью.
3. Если соответствующее помещение не приведено в прежнее состояние в установленный срок, суд по иску органа, осуществляющего согласование, принимает решение о продаже такого помещения с публичных торгов с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.
4. В отношении нанимателя жилого помещения по договору социального найма суд может принять решение о расторжении такого договора и выселении нанимателя и проживающих совместно с ним лиц.

Актуальная редакция: по состоянию на 2025 год.

Официальные источники:

- КонсультантПлюс
- ГАРАНТ
- [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru)

Документ опубликован на сайте [bankstoday.net](http://bankstoday.net)